

Č.j.: SÚP/150/25/ChI-3  
Spis. zn.: SÚP/150/25/ChI  
Vyřizuje: Mgr. Filip Chlubna  
E-mail: filip.chlubna@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 161

Žďár nad Sázavou, dne: 17.3.2025

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1, 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou – na pozemku: parcela parcelní číslo 326/1 (ostatní plocha), 327 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/1 (ostatní plocha), 333/1 (ostatní plocha) a 352 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal stavebník **Město Žďár nad Sázavou** (IČO 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, prostřednictvím zástupce ARTENDR s.r.o. (IČO 24190853), Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek, takto:

Stavba: Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou na pozemku parcela parcelní číslo 326/1 (ostatní plocha), 327 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/1 (ostatní plocha), 333/1 (ostatní plocha) a 352 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár se dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 183/2006 Sb.“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územ. opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### Popis stavby:

Stavební úpravy: Bude srovnána fasáda objektu do jednotných linií a to tak, že stávající část fasády tvořená sendvičovými panely bude nahrazena keramickým zdivem se zateplením. Severozápadní vstupní jednopodlažní část objektu bude zbourána a na jejím místě vznikne venkovní schodiště vyrovnávající úroveň náměstí a přízemí objektu. V jihozápadní zdi objektu bude zazděna nika mezi částí administrativy a stávající přístavbou, ve vzniklých prostorech bude sociální zázemí pro galerii. Na východní straně objektu bude zřízena rampa pro bezbariérový přístup. V interiéru budou osazena hliníková otevíravá pevně zasklená okna s bezpečnostním zasklením.

Výtah: V prostoru mezi administrativní částí objektu a částí s galerií bude umístěn výtah spojující 1.NP až 3.NP. Výtahová šachta bude zděná. Strojovna se pro daný výtah nenavrhuje.

Změna v užívání: budou provedeny nové konstrukce příček a dělících stěn pro změnu dispozice a změnu v užívání. Po jejich provedení vzniknou tyto místnosti:

- 1.PP: vstupní prostor 3x, sklep 5x, sklad, WC
- 1.NP: vstupní chodba, chodba 3x, kancelář 11x, technická místnost 2x, schodiště, WC muži 2x, WC ženy, WC imobilní, úklid 3x, vstupní chodba s výtahem, kuchyňka, zázemí zaměstnanci galerie, WC ženy + invalidní, WC galerie, vstupní prostor galerie, výstavní galerie
- 2.NP: chodba 2x, kopírovací centrum, kancelář 8x, skladovací prostor, serverovna, archiv, úklid, kuchyňka, WC muži, WC ženy, WC imobilní, sprcha, schodiště, zasedací místnost, správce IT
- 3.NP: chodba 2x, kopírovací centrum, kancelář 9x, úklid, kuchyňka, WC muži, WC ženy, WC imobilní, sprcha, schodiště

Osazení FVE na střeše objektu s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW. Navržená FVE bude sloužit k výrobě elektrické energie pro spotřebu v daném odběrném místě, případné přebytky elektrické energie budou exportovány do distribuční sítě.

Celkový instalovaný výkon bude 52,2 kWp, tj. 120 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 435 Wp. Instalace bude obsahovat optimizéry. Fotovoltaické panely budou na střeše objektu (plochá) umístěny v řadách na samonosných typových hliníkových zátěžových konstrukcích bez ukotvení do nosné konstrukce střechy. Fotovoltaické panely budou napojeny přes střídače na rozvody objektu.

Objekt bude přirozeně nebo nuceně větrán. Objekt bude chráněn bleskosvodem. Prostor galerie (N1.03) bude vybaven 2 ks PHP s hasicí schopností 21A/183B, prostor vstupu (N1.04) bude vybaven 2 ks PHP s hasicí schopností 21A/183B.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou na pozemku parcela parcelní číslo 326/1, 327, 329/1, 333/1 a 352 v katastrálním území Město Žďár budou umístěny dle koordinačního situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C 3), který vypracoval Bc. Petr Málek a autorizoval Ing. František Mandovec (ČKAIT 0005116).
2. Stavební úpravy bývalého městského úřadu budou realizovány pozemcích 327, 326/1, 329/1 a 352 v k.ú. Město Žďár (přičemž nová bezbariérová rampa bude umístěna ve vzdálenosti 4,7 m od pozemku p.č. 3807 v k.ú. Město Žďár) dle koordinačního situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C3) ověřeného ve společném řízení.
3. Nová prefa jímka o objemu 30 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemcích p.č. 329/1 a 333/1 v k.ú. Město Žďár, její vzdálenost od pozemku p.č. 327 v k.ú. Město Žďár bude proměnlivá a však minimálně 1 m dle koordinačního situačního výkresu v měř. 1:250 (výkres č. C3) ověřeného ve společném řízení.
4. FVE bude instalována na střeše objektu bývalého městského úřadu na pozemku p.č. 327 v k.ú. Město Žďár dle výkresu č. D.1.1-034 v měř. 1:50 ověřeného ve společném řízení.
5. Pro uskutečnění navrhovaného stavebního záměru se jako stavební pozemky vymezují výše uvedené dotčené pozemky parcely parcelní číslo 326/1, 327, 329/1, 333/1 a 352 v katastrálním území Město Žďár.
6. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o změnu dokončené stavby (stavba občanského vybavení).
7. Napojení objektu na síť technické infrastruktury zůstává stávající. V rámci záměru budou provedeny přeložky stávajícího vedení NN a optického kabelu. Dešťové vody z objektu budou jímány do nové prefa jímky o objemu 30m<sup>3</sup> v jihozápadní části objektu. Přístup k objektu zůstává zachován stávajícím způsobem

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Bc. Petr Málek a autorizoval Ing. František Mandovec (ČKAIT 0005116) datum 2/2024. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.

2. Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 zákona č. 183/2006 Sb. předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Příjezd na pozemek bude umožněn z pozemní komunikace na parcele p.č. 326/1 v k.ú. Město Žďár.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování ze dne 13.8.2024 pod zn. SÚP/1456/24/IS-2 (výňatek):**

*koordinované závazné stanovisko zahrnuje jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:*

1. **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):**  
*Pro záměr bylo vydáno samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. SÚP/1463/23/IS dne 15.8.2023*

**2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b):**

Výše uvedená stavba je provedena na pozemcích, které nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. **Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):**  
Provádění archeologických výzkumů

- (1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.
- (2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

**3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a)**

Veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ŽPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**  
Městský úřad, odbor životního prostředí, bude vydávat samostatné závazné stanovisko/JES, které bude doručeno po splnění zákonných lhůt.

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod zn.: ŽP/1203/24/MC ze dne 9.8.2024 (vynatek):**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora:

MÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „žadatel“) v zastoupení Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841 (dále jen „zástupce“)

ze dne 23.07.2024 pro záměr stavby „Stavební úpravy budovy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého Městského úřadu Žďár nad Sázavou“ (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č.: 327, 326/1, 329/1, 333/1, 352 v kat. území Město Žďár, dle dokumentace „Stavební úpravy budovy městského úřadu Žďár nad Sázavou“ kterou v únoru 2024 vypracovala firma ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853, hlavní projektant: Ing. František Mandovec, Struhy 13, 294 43 Čachovice, ČKAIT: 0005116, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

I.

Záměr „Stavební úpravy budovy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého Městského úřadu Žďár nad Sázavou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství (dále jen orgán OH) dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a v souladu s ust. § 146 odst. 3. písm. b) zákona o odpadech s výše uvedeným záměrem souhlasí bez podmínek.

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 7.8.2024 pod č.j.: KHSV/19785/2024/ZR/HOK/Šik (výňatek):**

S projektovou dokumentací stavby „Žďár nad Sázavou, Stavební úpravy budovy bývalého MěÚ na pozemku parc. č. 327, 326/1, 329/1, 333/1, 352 v k.ú. Město Žďár“ pro povolování staveb s odkazem na § 77 odst. 1 § 82 odst. 2 písm. t) a § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů se **souhlasí**.

S odkazem na § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona se **souhlas váže na splnění této podmínky:**

1. Nuceně odvětrány musí být všechny části hygienických zařízení tzn. i předsíně WC, úklidové komory a sprchy.

**První telefonní společnost s.r.o. ze dne 17.7.2024 pod zn.: PTZS617 (výňatek):**

V zájmovém území akce se nachází chránička na optické kabely v našem vlastnictví viz. zakres níže.

V místech, kde dojde ke styku, je nutno dodržet tyto podmínky:

- před zahájením prací požádat o vytyčení trasy (na základě písemné objednávky) a projednat místní podmínky její ochrany (p. Vítek - 602 418 545, p. Vítek ml. - 606 277 228)
- zemní práce do vzdálenosti 1,5 m provádět bez použití stavebních mechanismů
- minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005
- optická trasa bude zabezpečena proti poškození při přejíždění těžkou technikou
- při porušení našeho vedení budou zastaveny práce do doby, než bude zajištěna oprava
- v případě poškození naší sítě uhradí veškeré náklady na opravu zhotovitel
- při obnažení našich sítí budeme přizváni ke kontrole před jejich zásypem, o kontrole křížení bude vyhotoven protokol
- pokud bude v průběhu stavby nutné provést překládku nebo nutnou ochranu vedení sítě v naší správě, bude vše řádně projednáno a provedeno v rámci stavby
- dále požadujeme po ukončení stavby zaslat DSPS ve formátu dgn

**SATT a.s., ze dne 9.7.2024 (výňatek):**

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

**Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:**

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

**Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.**

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. -Jaroslav Bukáček - tel. 777 734 920 , e-mail: [bukacek@satt.cz](mailto:bukacek@satt.cz)
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

**Síť horkovodu**

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:

o Chodník min. 0,50 m pod povrchem

o Vozovka min. 1 m pod povrchem

o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

**Síť komunikačního vedení**

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.

- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
  - Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
  - Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
  - Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
  - V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
    - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
    - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
    - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem
- Při poškození sítě SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.**

**T-mobile Czech Republic a.s., ze dne 9.7.2024 pod č.j.: E40943/24 (výňatek):**

V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Parametry MW spoje (ů) jsou za textem této přílohy.

V případě, se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail:

[petr.dundacek@t-mobile.cz](mailto:petr.dundacek@t-mobile.cz)

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora.

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítě nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V dotčeném území je instalována základnová stanice nebo bod sítě (ZS) (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě: 63383

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :
  - minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu:  
[RAN\\_vystavba@t-mobile.cz](mailto:RAN_vystavba@t-mobile.cz)
2. Výpadek napájení
  - Musí být nahlášen min. 14 dnů před plánovaným výpadkem na e-mailovou adresu:  
[ez@t-mobile.cz](mailto:ez@t-mobile.cz)

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Divize Žďár nad Sázavou, ze dne 26.01.2025 pod č.j.: VASZR-8655/2024-Še (výňatek):**

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:



**1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:**

- souhlasíme s napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- k vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. před uvedením stavby do užívání) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko místně příslušného provozu a geodetické zaměření stavby v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).
- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

**2. Podmínky pro realizaci stavby:****I. Pro zásobování nemovitostí užitkovou vodou (za účelem splachování WC a pisoárů) a následnému vypouštění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu platí následující podmínky:**

1. K provedení prací souvisejících se zaplombováním cizího vodoměru umístěného na přívodu vody z vlastního zdroje vody (akumulační jímka dešťové vody) sloužícího jako podklad pro fakturaci vypouštěných splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě VAS (tento vodoměr však nebude pořízen na náklady vlastníka vodovodu, ale bude pořízen na náklady vlastníka nemovitosti a na náklady vlastníka nemovitosti bude i pravidelně cejchován) má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

VAS upozorňuje na platnost vyhlášky č. 428, § (15), odst. (3) k zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění (k§ 11 odst. 2 zákona) - v nemovitosti nesmí být potrubí rozvodu vody z vlastního zdroje vody propojeno s potrubím rozvodu pitné vody, které je přes vodovodní přípojku napojeno na vodovodní řad ve správě VAS. Nesmí být ohrožena jakost pitné vody ve vodovodním řadu ve správě VAS.

VAS dále upozorňuje, že podmínkou zaplombováním cizího vodoměru umístěného na přívodu vody z vlastního zdroje vody je prokázání odpojení vlastního zdroje vody z vnitřních rozvodů pitné vody v nemovitosti, které budou napojeny přes vodovodní přípojku na vodovodní řad ve správě VAS. Splnění této podmínky potvrdí odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS písemně na přiloženém formuláři č. 1.14. VAS dále upozorňuje, že odběratel je povinen předložit odpovědné osobě příslušného provozu VAS technickou dokumentaci s parametry vodoměru osazeného na přívodu vody z vlastního zdroje vody, a to před jeho zaplombováním.

2. Po splnění výše uvedených podmínek požadujeme provést s VAS aktualizaci stávající smlouvy na dodávku pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod, jedná se o odběrné místo OM č. 91005-570. Aktualizace stávající smlouvy na dodávku pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod, zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz níže.

**II. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VAS**

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na pracoviště dispečinku a na místně příslušné provozy jsou uvedeny níže.  
Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže. Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků (v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/ a to dle § 3, odst. (3)), tj. od vlastníků pozemků či staveb, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme, aby před zásypem námi provozovaných IS stavebník přizval na místo samé odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS.

4. Pro výkop: požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
5. Pro stavbu: požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny na místě samém místně příslušným provozem VAS.
7. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění /Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)/. Dle § 23, odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požaduje provádět výkopové práce ručně.
8. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
9. Po dobu stavby nebudou nad námi provozovanými IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Námi provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
10. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
11. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě provádění terénních úprav v místě výskytu stávajících poklopu a následné změny nivelety upraveného terénu požadujeme jejich řádné osazení do nivelety navrhovaného terénu v dostatečném časovém předstihu projednat s odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
12. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS a to na pracoviště dispečinku (nepřetržitá služba), kontakty na dispečink VAS, viz níže.
13. V případě změn v průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další doplňující podmínky.

**EG.D, a.s. ze dne 09.07.2024 pod zn. M84748-26324304 (výňatek):**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.



2. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
3. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50101-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:*

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m   0,3 m	
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m   3 m	
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. *Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.*
5. *Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.*

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Jiří Olišar, tel. 566655747, mail: jiri.olisar@egd.cz

#### **EG.D, a.s. ze dne 09.10.2024 pod zn. J13947-27136114 (výňatek):**

*Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:*

*Podzemní vedení VN*

*Podzemní vedení NN*

*Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:*

***Před zahájením stavby je nutné provést přeložku podzemního kabelového vedení NN v místě stavby jímky. Přeložení bude provedeno dle podmínek zák. č. 458/2000 Sb., §47 nákladem vyvolavatele. V dostatečném předstihu (min. 17 měsíců před realizací) prosíme o podání vlastní žádost o provedení přeložky.***

1. *V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:*
  - c) *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
  - d) *provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*
2. *Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu*

mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26324304, s platností do 09.07.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Provozovatel VN, NN:

Jan Novotný, tel.: 56665-5702, mail: jan.novotny@egd.cz

### **CETIN a.s. ze dne 17. 1. 2025 pod č.j. 13043/25 (výňatek):**

#### **1. Definice**

##### **1.1. Pro účely Vyjádření:**

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

*Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;*

*Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.*

## *2. Vyjádření*

*2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:*

*a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;*

*b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;*

*c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže*

*uvedené podmínky:*

- V budově se nachází rozvaděč SEK a rozvody po budově. Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k novému vyjádření. Úpravy SEK projednejte se správcem sítě - Ing. Pavel Kubiš tel 724053840. ;*

*d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;*

*e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK*

## *3. Ostatní*

*3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.*

*3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti*

*3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaju>.*

*3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630*

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.

12. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.

14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).

15. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.

16. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.

17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo

chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle zákona č. 183/2006 Sb.); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

18. Stavba bude provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. V zájmu ochrany veřejných zájmů se v souladu s ustanovením § 94y odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ukládá povinnost vypracovat dokumentaci pro provádění stavby.
21. Stavba bude dokončena do: **31.12.2027.**
22. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění užívat, jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.** K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží též geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

## Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 28.6.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou – na pozemku: parcela parcelní číslo 326/1, 327, 329/1, 333/1 a 352 v katastrálním území Město Žďár, kterou podal stavebník Město Žďár nad Sázavou (IČO 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, prostřednictvím zástupce ARTENDR s.r.o. (IČO 24190853), Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předložená (neúplná) žádost byla následně předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 13.8.2024 pod zn. SÚP/1456/24/IS-2
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování (tj. orgánu územního plánování) ze dne 15.7.2024 pod zn. SÚP/1606/24/IS-2
- závazným stanoviskem (JES) MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 9.8.2024 pod zn.: ŽP/1203/24/MC
- vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru komunálních služeb ze dne 12.7.2024 pod č.j./zn.: 49731/2024/MUZR

- vyjádřením Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku ze dne 1.8.2023 pod č.j.: KRPJ-1119-822/ČJ-2024-1600MN
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 7.8.2024 pod č.j.: KHSV/19785/2024/ZR/HOK/Šik
- koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou z dne 2.10.2024 pod č.j.: HSJI-3356-5/ZR-2024
- stanoviskem obecně prospěšné společnosti NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava ze dne 18.11.2024 pod zn.: 118240104
- vyjádřením společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 26.01.2025 pod č.j.: VASZR-8655/2024-Še
- sdělením společnosti EG.D, a.s. ze dne 09.07.2024 pod zn. M84748-26324304
- souhlasem společnosti EG.D, a.s. ze dne 09.10.2024 pod zn. J13947-27136114
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 9.7.2024 pod zn. 5003118246
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 17. 1. 2025 pod č.j.: 13043/25
- vyjádřením společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou ze dne 9.7.2024
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.7.2024 pod zn. MW9910255408712839
- vyjádřením společnosti ČEPS, a.s. ze dne 9.7.2024 pod zn. 07417/2024/CEPS
- vyjádřením společnosti První telefonní společnost s.r.o. ze dne 17.7.2024 pod zn.: PTZS617
- vyjádřením společnosti T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.7.2024 pod č.j.: E40943/24

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad") opatřením ze dne 5.2.2025 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a předložená žádost (po doplnění) poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V opatření ze dne 5.2.2025 byli rovněž účastníci řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k navrhovanému stavebnímu záměru a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni na koncentrační zásadu, již je daný proces ovládán – tzn., že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Tohoto zákonem daného procesního oprávnění však účastníci řízení ani spolupůsobící dotčené orgány nevyužili. Ve stanovené lhůtě (ani v průběhu řízení) nebyly také vzneseny nebo uplatněny žádné námitky účastníků řízení anebo připomínky veřejnosti. Stavebník v řízení také prokázal, že má k pozemkům (a stavbě), na nichž se shora uvedený stavební záměr (stavba) umisťuje a bude provádět, vlastnické právo a souhlasy vlastníků pozemků na nichž se stavba umisťuje, které mu dovolují tyto pozemky (a stavbu) pro daný účel využít.

V průběhu řízení bylo dále kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být společným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k zákona č. 183/2006 Sb.. Při vymezování okruhu účastníků společného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 94k zákona č. 183/2006 Sb. přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám) a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům (a stavbám na nich: parcely parcelní číslo 311, 312, 313, 317, 326/2, 329/2, 331, 342, 343, 346/1, 3807 v katastrálním území Město Žďár včetně vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených navrhovaným stavebním záměrem. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která

byla doložena k žádosti o vydání společného povolení anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětným stavebním záměrem).

Umístění výše navrhovaného stavebního záměru/stavby: Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu Žďár nad Sázavou na pozemku parcela parcelní číslo 326/1 (ostatní plocha), 327 (zastavěná plocha a nádvoří), 329/1 (ostatní plocha), 333/1 (ostatní plocha) a 352 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Bc. Petr Málek a autorizoval Ing. František Mandovec (ČKAIT 0005116), je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – tj. s územním plánem Žďár nad Sázavou (resp. s jeho právním stavem po vydání Změny č. 7 s platností ode dne nabytí účinnosti dne 18.4.2024, kde je předmětné stabilizované zastavěné území zahrnuto ve 3 typech ploch: Plochy smíšené obytné – Smíšené obytné centrální (SC), Plochy zeleně – Zeleň sídelní ostatní (ZS) a Plochy veřejných prostranství – Veřejná prostranství všeobecná (PU). Stávající budova a přístavba soc. zázemí v krčku se nachází v ploše smíšené obytné centrální (SC), kde je hlavním způsobem využití obslužná sféra místního i nadmístního významu v kombinaci s bydlením, a do které lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra města a nezvyšují dopravní zátěž v území (součástí ploch mohou být objekty veřejné občanské vybavenosti, komerční občanské vybavenosti – obchody, administrativa, ubytovací kapacity, stravování, nerušící služby, plochy pro bydlení, sport a rekreaci, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost). Schodiště s rampou se nachází v ploše zeleně sídelní ostatní (ZS), kde je hlavním způsobem využití veřejně přístupná parkově upravená zeleň, v zastavěném území, jsou přípustné trávnickové plochy a skupiny bylin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář. Část nového schodiště u hlavního vstupu se nachází v ploše veřejných prostranství všeobecných (PU), kde jsou hlavním způsobem zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Přičemž přípustným způsobem využití jsou veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, náměstí, návsi a podobně), související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé, související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla). Stavba je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (zejména pak s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, neboť navrhovaný stavební záměr nikterak nenarušuje stávající charakter a urbanistické a architektonické hodnoty v daném území, nepředstavuje žádná rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geolog. stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,...atd.).

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů (tj. zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), neboť stavebně technické řešení předloženého stavebního záměru/stavby je navrhováno z konstrukcí a materiálů, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručí, že stavba při řádném provedení a běžné údržbě včetně působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence/životnosti stavby splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a život. prostředí, bezpečnost při užívání,...atd. (jak vyplývá z ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb.),

příčemž dále také shledal, že navrhovaný stavební záměr/stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky (popřípadě rozhodnutími) dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo zákona č. 183/2006 Sb. (o čemž svědčí mj. také předložená kladná stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury) a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále ověřil, zda předložená dokumentace je úplná a přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického (popřípadě jiného) vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány (o čemž svědčí zejména předložená kladná stanoviska či vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a zda uskutečněním navrhovaného stavebního záměru/stavby a jeho budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy anebo nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr/stavba neodporuje stavebním ani jiným souvisejícím předpisům, a protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal žádné důvody, které by bránily vydání společného povolení, bylo proto rozhodnuto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, Ing. Marek Žák, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s., Ředitelství silnic a dálnic s.p., SATT a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ustanovení § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím (podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení). Společné povolení je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Mgr. Filip Chlubna  
vedoucí stavebního úřadu

#### **O b d r ž í :**

**navrhovatelé** (dodejky)

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

sídlo: Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1



**účastníci (dodejky)**

Ing. Marek Žák, Bendlova č.p. 132/2, Černá Pole, 613 00 Brno 13

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

PRVNÍ TELEFONNÍ, a.s., IDDS: kmhr3w3

sídlo: Českomoravská č.p. 206/35, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

**na vědomí**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

**Přílohy**

1 x ověřená dokumentace pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

**Poplatek**

Rozhodnutí je dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od správního poplatku.